



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KUVENDI**

PROJEKT LIGJ

Nr. _____ / 2015

PËR

**DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË LIGJIN NR.9632,
DATË 30.10.2006, “PËR SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE”,
TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të neneve 78, 83, pika 1, 113, pika 1, shkronja “ç”, 155 dhe 157, pika 3, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë

V E N D O S I:

Në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

Neni 1

Kudo në përmbajtje të ligjit, hiqen fjalët “...komuna...” dhe “...Këshilli i Komunës...”.

Neni 2

Në nenin 3, shtohet pika 7, me këtë përmbajtje :

“7. “Truall”, një sipërfaqe toke, jo tokë bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, të e miratuar për të ndërtuar mbi të.”.

Neni 3

Pika 6, e nenit , riformulohet, me këtë përmbajtje:

“6. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve ndërmjet bashkive dhe organeve tatimore të pushtetit qendror, për çështje që kanë të bëjnë me kompetencën e juridiksionit mbi taksën vendore, bëhet me mirëkuptim. Në të kundërt, palët i drejtohen gjykatës.”.

Neni 4

Pika 2, e nenit 9, ndryshon, me këtë përmbajtje:

“2. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme, në të cilën përfshihen taksa mbi ndërtesat, taksa mbi tokën bujqësore dhe taksa mbi truallin.”.

Neni 5

Neni 11, ndryshon, me këtë përmbajtje:

“Neni 11 Shkalla tatimore

1. Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm, për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, është 5 (pesë) për qind.
2. Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 5 (pesë) milionë lekë, është 0 (zero) lekë në vit.”.

Neni 6

Në nenin 15, bëhen këto ndryshime:

1. Pika 1, e nenit 15, ndryshon, me këtë përmbajtje:

“1. Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të ministrit të Financave. Gjatë periudhës vijuese tatimore, tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt tetor, nëntor dhe dhjetor.”

2. Në pikën 4, të nenit 15, fjalia "...Tatimpaguesit, me qarkullim nga 0 deri në 2 milionë lekë në vit, paguajnë tatimin fiks, në masën 25 000 lekë në vit, te drejtoritë rajonale tatimore, brenda gjashtëmujorit të parë të çdo viti, te bankat e nivelit të dytë dhe Postës Shqiptare, për llogari të drejtorisë rajonale tatimore..." shfuqizohet.

Neni 7

Në nenin 16, bëhen këto ndryshime:

1. Në fjalinë e parë, të nenin, fjalët "...me qarkullim nga 2 (dy) deri në 8 (tetë) milionë lekë..." zëvendësohet me fjalët "...me qarkullim nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë..."
2. Në fjalinë e dytë të nenit, fjalët "...me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 2 (dy) milionë lekë..." zëvendësohen me fjalët "...me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 5 (pesë) milionë lekë..."

Neni 8

Në nenin 26, pikat 2,3,4 dhe 5 ndryshojnë, si më poshtw vijon:

- " 2. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel, për person.
3. Niveli tregues i taksës është 140 lekë për natë qëndrimi.
4. Këshilli bashkiak vendos për nivelin përkatës të taksës, brenda kufijve të përcaktuar në këtë pikë.
5. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel."

Neni 9

Në nenin 20, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Pika 1 ndryshon, me këtë përmbajtje:

"1. Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi

pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.”

2. Në pikën 2 shtohet gërma “c”, me këtë përmbajtje:

“c) taksa mbi truallin.”.

Neni 10

Pika 2, e nenit 21, ndryshon, me këtë përmbajtje:

“2. Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës për taksën mbi ndërtesën, për taksën mbi tokën bujqësore dhe për taksën mbi truallin (jo hapësirë publike), jepen, përkatësisht, në anekset 1, 2 dhe 2.1, që i bashkëlidhen dhe janë pjesë përbërëse e këtij ligji.”.

Neni 11

Në paragrafin e parë, të nenit 22, pas fjalisë së dytë shtohet fjalia, me këtë përmbajtje:

“Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i ndërtesës bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së ndërtesës, pranë bashkisë ku ndodhet ndërtesa.”.

Neni 12

Në fjalinë e parë, të pikës 1, të nenit 23, pas fjalës “...në pronësi...” shtohen fjalët “...në përdorim,,” dhe pas fjalisë së dytë shtohet fjalia, me këtë përmbajtje:

“Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.”.

Neni 13

Pas nenit 23, shtohet neni 23/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 23/1
Taksa mbi truallin

1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në hektar, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2.1, që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2.1, të këtij ligji.
3. Taksa e mbledhur, në mbështetje të këtij ligji, paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.”.

Neni 14

Në nenin 27, shtohet fjalët “...kur kostoja e rehabilitimit nuk është përfshirë në preventivin e investimit...”.

Neni 15

Anekset nr.1, nr.3 dhe nr.6 zëvendësohen me anekset 1, 3 dhe 6, që i bashkëlidhen këtij ligji dhe janë pjesë përbërëse e tij.

Neni 16

Ky ligj botohet në “Fletoren zyrtare” dhe hyn në fuqi më 1 janar 2016.

K R Y E T A R I

ILIR META

Aneksi 1: Nivelet treguese të taksës së ndërtesës

	Bashkitë		
	Zona 1	Zona 2	Zona 3
Kategoritë minimale të ndërtesave	Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Tiranë	Bashkia Vlorë, Njësia Administrative Vlorë	Bashkia Ura Vajguore, Njësia Administrative Ura Vajguore
	Bashkia Durrës, Njësia Administrative Durrës	Bashkia Fier, Njësia Administrative Fier	Bashkia Kuçovë, Njësia Administrative Kuçovë
		Bashkia Sarandë, Njësia Administrative Sarandë	Bashkia Skrapar, Njësia Administrative Skrapar,
		Bashkia Pogradec, Njësia Administrative Pogradec	Bashkia Poliçan, Njësia Administrative Poliçan
		Bashkia Korçë, Njësia Administrative Korçë	Bashkia Dibër, Njësia Administrative Peshkopi
		Bashkia Elbasan, Njësia Administrative Elbasan	Bashkia Bulqizë, Njësia Administrative Bulqizë
		Bashkia Berat, Njësia Administrative Berat	Bashkia Mat, Njësia Administrative Burrel
		Bashkia Lushnjë, Njësia Administrative Lushnjë	Bashkia Klos, Njësia Administrative Klos
		Bashkia Gjirokastrë, Njësia Administrative Gjirokastrë	Bashkia Durrës/ Njësia Administrative Sukth
		Bashkia Shkodër, Njësia Administrative Shkodër	Bashkia Durrës/ Njësia Administrative Manëz
		Bashkia Kavajë, Njësia Administrative Kavajë	Bashkia Shijak, Njësia Administrative Shijak
		Bashkia Lezhë, Njësia Administrative Lezhë	Bashkia Krujë, Njësia Administrative Krujë
			Bashkia Cërrik, Njësia Administrative Cërrik
			Bashkia Belsh, Njësia Administrative Belsh
		Bashkia Peqin, Njësia Administrative Peqin	
		Bashkia Gramsh, Njësia Administrative Gramsh	
		Bashkia Librazhd, Njësia Administrative Librazhd	
		Bashkia Përrenjas, Njësia Administrative Përrenjas	
		Bashkia Patos, Njësia Administrative Patos	
		Bashkia Roskovec, Njësia	

			Administrative Roskovec
			Bashkia Divjakë, Njësia Administrative Divjakë
			Bashkia Mallakastër, Njësia Administrative Ballsh
			Bashkia Libohovë, Njësia Administrative Libohovë
			Bashkia Tepelenë, Njësia Administrative Tepelenë
			Bashkia Memaliaj, Njësia Administrative Memaliaj
			Bashkia Përmet, Njësia Administrative Përmet
			Bashkia Këlcyrë, Njësia Administrative Këlcyrë
			Bashkia Dropull, Njësia Administrative Dropull i Poshtëm
			Bashkia Maliq, Njësia Administrative Maliq
			Bashkia Pustec
			Bashkia Kolonjë, Njësia Administrative Ersekë
			Bashkia Devoll, Njësia Administrative Bilisht
			Bashkia Kukës, Njësia Administrative Kukës
			Bashkia Has, Njësia Administrative Krumë
			Bashkia Tropojë, Njësia Administrative Bajram Curri
			Bashkia Mirëditë, Njësia Administrative Rrëshen
			Bashkia Kurbin, Njësia Administrative Laç
			Bashkia Malësi e Madhe, Njësia Administrative Koplik
			Bashkia Vau i Dejës, Njësia Administrative Vau i Dejës
			Bashkia Pukë, Njësia Administrative Pukë

			<p>Bashkia Fushë-Arrëz, Njësia Administrative Fushë-Arrëz</p> <p>Bashkia Kamëz, Njësia Administrative Kamëz</p> <p>Bashkia Vorë, Njësia Administrative Vorë</p> <p>Bashkia Rrogozhinë, Njësia Administrative Rrogozhinë</p> <p>Bashkia Selenicë, Njësia Administrative Selenicë</p> <p>Bashkia Himarë, Njësia Administrative Himarë</p> <p>Bashkia Sarandë, Njësia Administrative Sarandë</p> <p>Bashkia Konispol, Njësia Administrative Konispol</p> <p>Bashkia Finiq, Njësia Administrative Finiq</p> <p>Bashkia Delvinë, Njësia Administrative Delvinë</p> <p>Bashkia Krujë, Njësia Administrative Krujë</p> <p>Bashkia Krujë, Njësia Administrative Fushë- Krujë</p> <p>Bashkia Kurbin, Njësia Administrative Laç</p> <p>Bashkia Kurbin, Njësia Administrative Mamurras</p> <p>Bashkia Kolonjë, Njësia Administrative Ersekë</p> <p>Bashkia Kolonjë, Njësia Administrative Leskovik</p> <p>Bashkia Has, Njësia Administrative Krumë</p>
Lekë/m² në vit			
I. Ndërtesa banimi			
- ndërtuar para	15	10	5

1993			
- ndërtuar gjatë dhe pas 1993	30	12	6
II. Ndërtesa të tjera			
- Për tregti dhe shërbime	400	300	200
- Të tjera	100	60	40

Shënim I: Në të gjitha njësitet administrative të tjera, niveli tregues i taksës për çdo kategori minimale të ndërtesës është sa një e dyta e nivelit tregues përkatës të kategorisë minimale të ndërtesës në njësitet administrative të përcaktuara në tabelë.

Shënim II: Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, të destinuara për shitje, por që janë ende të pashitura, taksë do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës. Ambientet e hipotekuara, si:

- apartamente banimi do t'i nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë "Ndërtesa banimi";
- ndërtesë biznesi do t'i nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë "Ndërtesa të tjera për tregti dhe shërbime".

Aneksi 2.1

Nivelet treguese të taksës së truallit (jo hapsirë publike)

Klasifikimi sipas bashkive	Vlera e taksës në lekë/hektar/vit
I	
Bashkia Tiranë Bashkia Durrës Bashkia Kavajë Bashkia Krujë Bashkia Lezhë Bashkia Lushnjë Bashkia Fier Bashkia Vlorë Bashkia Sarandë	5600 lekë/ha
II	
Bashkia Shkodër Bashkia Elbasan Bashkia Berat Bashkia Korçë Bashkia Delvinë Bashkia Kurbin Bashkia Peqin Bashkia Kuçovë	4200 lekë/ha
III	
Bashkia Gjirokastrë Bashkia Përmet Bashkia Pogradec Bashkia Librazhd Bashkia Dibër Bashkia Skrapar Bashkia Mallakastër Bashkia Devoll Bashkia Tepelenë	2800 lekë/ha
IV	
Bashkia Bulqizë Bashkia Kukës Bashkia Tropojë Bashkia Pukë Bashkia Mirditë Bashkia Malësi e Madhe Bashkia Gramsh Bashkia Ersekë Bashkia Has	1400 lekë/ha

ANEKSI 3

NIVELET E TAKSËS SË KALIMIT TË PRONËSISË MBI NDËRTESAT

	Bashkitë		
	Zona 1	Zona 2	Zona 3
Kategoritë e ndërtesave	Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Tiranë	Bashkia Vlorë, Njësia Administrative Vlorë	Bashkia Ura Vajgurore,Njësia Administrative Ura Vajgurore
	Bashkia Durrës, Njësia Administrative Durrës	Bashkia Fier, Njësia Administrative Fier	Bashkia Kuçovë, Njësia Administrative Kuçovë
		Bashkia Sarandë, Njësia Administrative Sarandë	Bashkia Skrapar, Njësia Administrative Skrapar
		BashkiaPogradec, Njësia Administrative Pogradec	Bashkia Poliçan, Njësia Administrative Poliçan
		Bashkia Korçë, Njësia Administrative Korçë	Bashkia Bashkia Dibër, Njësia Administrative Peshkopi
		Bashkia Elbasan, Njësia Administrative Elbasan	Bashkia Bulqizë, Njësia Administrative Bulqizë
		Bashkia Berat, Njësia Administrative Berat	Bashkia Mat, Njësia Administrative Burrel
		Bashkia Lushnjë, Njësia Administrative Lushnjë	Bashkia Klos, Njësia Administrative Klos
		Bashkia Gjirokastrë, Njësia Administrative Gjirokastrë	Bashkia Durrës, Njësia Administrative Sukth
		Bashkia Shkodër, Njësia Administrative Shkodër	Bashkia Durrës, Njësia Administrative Manëz
		Bashkia Kavajë, Njësia Administrative Kavajë	Bashkia Shijak, Njësia Administrative Shijak
		Bashkia Lezhë, Njësia Administrative Lezhë	Bashkia Krujë, Njësia

			Administrative Krujë
			Bashkia Cërrik, Njësia Administrative Cërrik
			Bashkia Belsh, Njësia Administrative Belsh
			Bashkia Peqin, Njësia Administrative Peqin
			Bashkia Gramsh, Njësia Administrative Gramsh
			Bashkia Librazhd, Njësia Administrative Librazhd
			Bashkia Përrenjas, Njësia Administrative Përrenjas
			Bashkia Patos, Njësia Administrative Patos
			Bashkia Roskovec, Njësia Administrative Roskovec
			Bashkia Divjakë, Njësia Administrative Divjakë
			Bashkia Mallakastër, Njësia Administrative Ballsh
			Bashkia Libohovë, Njësia Administrative Libohovë
			Bashkia Tepelenë, Njësia Administrative Tepelenë

			<p>Bashkia Memaliaj, Njësia Administrative Memaliaj</p> <p>Bashkia Përmet, Njësia Administrative Përmet</p> <p>Bashkia Këlcyrë, Njësia Administrative Këlcyrë</p> <p>Bashkia Dropull, Njësia Administrative Dropull i Poshtëm</p> <p>Bashkia Maliq, Njësia Administrative Maliq</p> <p>Bashkia Pustec</p> <p>Bashkia Kolonjë, Njësia Administrative Ersekë</p> <p>Bashkia Devoll, Njësia Administrative Bilisht</p> <p>Bashkia Kukës, Njësia Administrative Kukës</p> <p>Bashkia Has, Njësia Administrative Krumë</p> <p>Bashkia Tropojë, Njësia Administrative Bajram Curri</p> <p>Bashkia Mirëditë, Njësia Administrative Rrëshen</p> <p>Bashkia Kurbin, Njësia Administrative Laç</p>
--	--	--	--

			<p>Bashkia Malësi e Madhe, Njësia Administrative Koplik</p> <p>Bashkia Vau i Dejës, Njësia Administrative Vau i Dejës</p> <p>Bashkia Pukë, Njësia Administrative Pukë</p> <p>Bashkia Fushë-Arrëz, Njësia Administrative Fushë-Arrëz</p> <p>Bashkia Kamëz, Njësia Administrative Kamëz</p> <p>Bashkia Vorë, Njësia Administrative Vorë</p> <p>Bashkia Rogozhinë, Njësia Administrative Rogozhinë</p> <p>Bashkia Selenicë, Njësia Administrative Selenicë</p> <p>Bashkia Himarë, Njësia Administrative Himarë</p> <p>Bashkia Sarandë, Njësia Administrative Sarandë</p> <p>Bashkia Konispol, Njësia Administrative Konispol</p> <p>Bashkia Finiq, Njësia Administrative Finiq</p> <p>Bashkia Delvinë, Njësia</p>
--	--	--	--

			Administrative Delvinë Bashkia Krujë/ Njësia Administrative Krujë Bashkia Krujë, Njësia Administrative Fushë- Krujë Bashkia Kurbin, Njësia Administrative Laç Bashkia Kurbin, Njësia Administrative Mamurras Bashkia Kolonjë, Njësia Administrative Ersekë Bashkia Kolonjë, Njësia Administrative Leskovik Bashkia Has, Njësia Administrative Krumë
Lekë/m²			
I. Ndërtesa banimi	1 000	300	100
II. Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	2 000	700	300
III. Ndërtesa të tjera	1 500	500	200

Shënim I: Në të gjitha njësitë administrative të tjera zbatojnë nivelin e taksës për zonën 3.

ANEKSI 6
NIVELI TREGUES I TAKSËS SË ZËNIES SË HAPËSIRËS PUBLIKE

Bashkitë		
Zona 1	Zona 2	Zona 3
Bashkia Tiranë, Njësia Administrative Tiranë	Bashkia Vlorë, Njësia Administrative Vlorë	Të gjitha bashkitë e tjera
Bashkia Durrës, Njësia Administrative Durrës	Bashkia Fier, Njësia Administrative Fier	
	Bashkia Sarandë, Njësia Administrative Sarandë	
	Bashkia Pogradec, Njësia Administrative Pogradec	
	Bashkia Korçë, Njësia Administrative Korçë	
	Bashkia Elbasan, Njësia Administrative Elbasan	
	Bashkia Berat, Njësia Administrative Berat	
	Bashkia Lushnjë, Njësia Administrative Lushnjë	
	Bashkia Gjirokastrë, Njësia Administrative Gjirokastrë	
Lekë/m2 në muaj		
120	90	60

Shënim: Për njësitë administrative të tjera, niveli tregues i taksës është sa një e dyta e nivelit tregues përkatës në njësitë administrative të përcaktuara në tabelë.